



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	814/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	07.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a plochy sú v oplotení žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.07.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok. Plochy sú v oplotení žiadateľa.

Vyjadrenie ÚHA: podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok sa nachádza v území funkčne určenom pre bývanie a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba voľná do 2. NP.

Upozorňujeme, že pozemok registra C KN **parc.č. 299/31, k.ú. Dražovce** je zároveň dotknutý navrhovanou mestskou stavbou – **cyklistickým chodníkom**.
Odpredaj neodporúčame, nakoľko budúci investičný zámer na pozemku musí rešpektovať schválený Územný plán Mesta Nitry.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 13.11.2020 a nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 + časť pozemku tvoriacu vstup na pozemok žiadateľa vo vlastníctve Mesta Nitra podľa geodetického zamerania ako záhradu za nájomné vo výške podľa Cenníka Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra – Dražovce.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom rokovaní dňa 17.03.2021, uznesením č. 98/2021-MZ

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

n e s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha

o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a plochy sú v oplotení žiadateľa.

Primátor mesta Nitra dňa 07.04.2021 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce, na dobu neurčitú. Zámerom nájmu je využiť plochu ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 814/2021



